


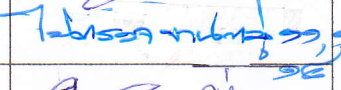
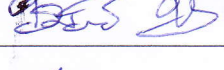


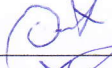
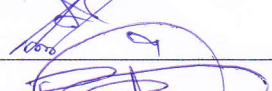

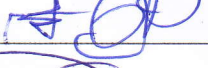

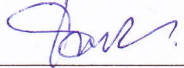


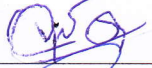





ใบลงชื่อเข้าร่วมประชุม

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินในเขตกำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว จังหวัดราชบุรี

วันศุกร์ที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว ชั้น ๒ (อาคารหลังเก่า)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง/หน่วยงาน	ลายมือชื่อ
๑.	นายพจธณศล ธนิกกุล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว	
๒.	นายสุทธิพงษ์ พุทธจันทร์	ปลัดอำเภอ เจ้าพนักงานปกครอง ชำนาญการพิเศษ อำเภอเมืองราชบุรี	
๓.	นายชัยวัฒน์ อภิภูมุนากุล	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว	
๔.	นายสมภพ ธนิกกุล	รองปลัด อบต. คูบัว	
๕.	นายชาญวิทย์ ห่วงทอง	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่บ้าน ๒	
๖.	นายสายัน จีนแบก	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่บ้าน ๓	
๗.	นายทวี อบเชย	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่บ้าน ๔	
๘.	นายอริญชัย เกตุน้อย	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่บ้าน ๕	
๙.	นายสมศักดิ์ มณฑา	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่บ้าน ๖	
๑๐.	นายปภพ นิลศรี	กรรมการภาคประชาชน	
๑๑.	นายเสรี ดวงสีใส	ประธานคณะกรรมการภาคประชาชน	
๑๒.	นายสุเมธ พระแก้ว	ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว	
๑๓.	นายชนวัฒน์ ภังคะรัต	กรรมการภาคประชาชน	
๑๔.	นายชนทัศน์ คงสุคนธ์	กรรมการภาคประชาชน	
๑๕.	พันโทเคชา ประเสริฐศิลป์	กรรมการภาคประชาชน	
๑๖.	นายจารุวัฒน์ กดาชเคื่อน	กรรมการภาคประชาชน/ส.อบต. หมู่ที่ ๒	
๑๗.	นายเชาวลิต สมพงษ์เจริญ	กรรมการภาคประชาชน/ มร.มจ.	
๑๘.	นางสาวชกาทิพ ชจิกร	กรรมการภาคประชาชน/ มร.มจ.	
๑๙.	นายฉัตรพล ชินกุลกิจนิวัฒน์	กรรมการภาคประชาชน/ มร.มจ.	

รายงานการประชุมการแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินในเขตกำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว จังหวัดราชบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙

วันศุกร์ที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี (อาคารหลังเก่า ชั้น ๒)

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-------------------------------|--|
| ๑. นายพจธณศล ธนิกกุล | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว |
| ๒. นายสุทธิพงษ์ พุทธจันทร์ | ปลัดอำเภอ เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ อำเภอเมืองราชบุรี |
| ๓. นายชัยวัฒน์ อธิฐมนากุล | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว |
| ๔. นายชาญวิทย์ ท่วงทอง | ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒ |
| ๕. นายสายัน จินแบก | ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓ |
| ๖. นายทวี อบเชย | ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๔ |
| ๗. นายอริณชัย อบเชย | ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๕ |
| ๘. นายสมศักดิ์ มณฑา | ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๖ |
| ๙. นายปภพ นิลศรี | กรรมการภาคประชาชน/ราษฎร หมู่ที่ ๔ |
| ๑๐. นายเสรี ดวงสีใส | กรรมการภาคประชาชน/ราษฎร หมู่ที่ ๓ |
| ๑๑. นายสุเมธ พระแก้ว | ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน อบต.คูบัว |
| ๑๒. นายธนวัฒน์ ภาวังครวัด | กรรมการภาคประชาชน/ราษฎร หมู่ที่ ๕ |
| ๑๓. นายธนพัฒน์ คงสุคนธ์ | กรรมการภาคประชาชน/ราษฎร หมู่ที่ ๔ |
| ๑๔. พันโทเดชา ประเสริฐศิลป์ | กรรมการภาคประชาชน/ราษฎร หมู่ที่ ๓ |
| ๑๕. นายจารุวัฒน์ คล้ายเคลื่อน | กรรมการภาคประชาชน/สมาชิก อบต.คูบัว หมู่ที่ ๒ |
| ๑๖. นายเชาวลิต สมพงษ์เจริญ | กรรมการภาคประชาชน/ มหาวิทยาลัยราชภัฏหมู่บ้านจอมบึง |
| ๑๗. นางสาวชดาทิพ ชูจิตร | กรรมการภาคประชาชน/ มหาวิทยาลัยราชภัฏหมู่บ้านจอมบึง |
| ๑๘. นายณัทพล ชินกุลกิจนิวัฒน์ | กรรมการภาคประชาชน/ มหาวิทยาลัยราชภัฏหมู่บ้านจอมบึง |

เริ่มประชุม เวลา ๑๔.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

นายสุทธิพงษ์ พุทธจันทร์
ปลัดอำเภอเมืองราชบุรี

เรื่องประธานแจ้งในที่ประชุม

ประธานในที่ประชุม แจ้งเรื่อง สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี
ได้มี หนังสือด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๑.๕๐/๔๓๙๙ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙
ในการแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินในเขตกำแพงเมือง-คูเมือง เมืองคูบัว
จังหวัดราชบุรี ให้คณะกรรมการภาคประชาชนตำบลคูบัว ตรวจสอบเอกสาร
หลักฐานและยืนยันสภาพข้อเท็จจริง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตกำแพงเมือง
คูเมือง เมืองคูบัว เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ
พิจารณาขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง-คูเมือง เมืองคูบัว พร้อมส่งเอกสารหลักฐานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องให้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี โดยด่วน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ผ่านมา
รายงานการประชุมสรุปข้อมูลเพื่อรวบรวมหลักฐานการพิสูจน์การใช้ประโยชน์
การสงวนที่ดิน กำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙

นายสุทธิพงษ์ พุทธิจันทร์
ปลัดอำเภอเมืองราชบุรี

แจ้งให้ที่ประชุมทราบตามบันทึกนั้น สมบูรณ์แล้ว ในข้อมูลเพื่อประกอบการ
ยืนยันข้อเท็จจริงในเรื่องของ การถือครองที่ดินในเขตบริเวณที่ กรมธนารักษ์
กำหนดเขตกำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว จังหวัดราชบุรี

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม ไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อพิจารณาและดำเนินการ

๓.๑ เรื่องการเตรียมหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๑) การขอคัดสำเนาโฉนดที่ดินบริเวณที่กรมธนารักษ์ กำหนดขอบเขตกำแพงเมือง
คูเมือง ตำบลคูบัว เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาในเรื่อง ระบุว่าที่ดิน
ตำแหน่งเลขที่ดินในแผนที่ เปรียบเทียบดูรูปแผนที่ การถือครองกรรมสิทธิ์
ในโฉนดที่ดินว่าเจ้าของที่ดินได้มาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ใช้บังคับ ปี พ.ศ. ๒๔๗๕ จนถึงปัจจุบันเป็นโฉนดที่ดินที่ทางราชการออกให้ใหม่
กำหนดขึ้นตามพระราชบัญญัติ และกฎกระทรวง

มติที่ประชุม

รับทราบ อบต. คูบัว ได้ประสานขอคัดสำเนาโฉนดแผนที่ที่ดิน เรียบร้อยแล้ว

๒) หลักฐานภาพถ่าย/บันทึก/จดหมายเหตุ/โฉนดที่ดินของราษฎร
เพื่อประกอบเรื่องการถือครองที่ดินในเขตกำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว
ยืนยันการครอบครองที่ดินและที่สาธารณประโยชน์ในชุมชนหมู่บ้าน ดังนี้

มติที่ประชุม

๒.๑ ถนน สาธารณประโยชน์

รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอแนวทางนำสืบพิสูจน์จาก
ภาพถ่าย และการรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน และเจ้าหน้าที่อบต.คูบัว และหรือ
ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วย

มติที่ประชุม

๒.๒ คลอง สะพาน สาธารณประโยชน์

รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอ แนวทางนำสืบพิสูจน์
จากภาพถ่าย และคำรับรองจากส่วนราชการ ตามที่นายช่างชลประทานโครงการ
สำนักและบำรุงรักษาราชบุรี ผังขวา เป็นผู้ให้ข้อมูลไว้แล้ว และคำรับรองจาก
ผู้ใหญ่บ้าน และหรือผู้อาวุโสในหมู่บ้านด้วย

มติที่ประชุม

๒.๓ วัด ในหมู่บ้าน

รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอ ประวัตติความเป็นมา
ของวัดคูบัว จากเอกสารรับรองจากเจ้าอาวาสวัดคูบัว

- ๒.๔ โรงเรียน
- มติที่ประชุม รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอ ประวัติความเป็นมา โรงเรียนชุมชนวัดคูบัว จากเอกสารรับรองสมุดจดหมายเหตุทางโรงเรียน ประธานผู้อำนวยการโรงเรียนชุมชนวัดคูบัวคนปัจจุบันให้การรับรอง
- ๒.๕ สถานที่สำคัญ ที่ตั้งสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชน
- มติที่ประชุม รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอ สิ่งก่อสร้างที่ส่วนราชการ ได้แก่ อบจ.ราชบุรี อบต.คูบัว หมู่บ้าน ได้ก่อสร้างในเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ เช่น อาคารเอนกประสงค์ ศาลาประชาคม พร้อมบันทึกเพิ่มในสิ่งที่หลายๆ คน ในหมู่บ้านรู้จัก ว่ามีอะไรบ้างที่อยู่มาแต่เก๋าก่อน เช่น พระพุทธรูปคูวัดคูบัว รูปปูนปั้นอดีตเจ้าอาวาส ศาลเจ้าที่ ต้นไม้ขนาดใหญ่ ที่มีอายุเกิน ๑๐๐ ปีขึ้นไป เช่น ต้นมะขามใหญ่ในบริเวณวัดโขลงสุวรรณคีรี เพื่อสืบพิสูจน์ความเป็นมาได้ โดยบันทึกภาพถ่าย คำรับรองจากจากผู้ใหญ่บ้าน จากผู้อาวุโสในชุมชนหมู่บ้าน และหรือจากเจ้าหน้าที่ อบต.คูบัวด้วย
- ๒.๖ บ้านและทะเบียนบ้านของผู้อาวุโส ที่อายุมาก ที่อยู่มาก่อน ปี พ.ศ. ๒๔๗๕ และเป็นต้นตระกูล
- มติที่ประชุม รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอภาพถ่ายบ้านของผู้อาวุโส ที่อยู่มาก่อน ปี พ.ศ. ๒๔๗๕ ถ่ายภาพบ้านดั้งเดิมที่ตั้งมายาวนาน อายุ ๑๐๐ ปี ขึ้นไป ได้รับมรดกสืบต่อจากบรรพบุรุษ เพื่อสืบพิสูจน์จากการถือครองโฉนดที่ดิน และหลักฐานทะเบียนราษฎร อำเภอเมืองราชบุรี ฉบับปี พ.ศ. ๒๔๙๙ ให้ผู้ใหญ่บ้านในปัจจุบันรับรอง
- ๒.๗ ผู้อาวุโส เกิดก่อน ปีพ.ศ. ๒๔๗๕ ยังมีชีวิตอยู่
- มติที่ประชุม รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอภาพถ่ายของผู้อาวุโสในหมู่บ้าน หมู่บ้านละ ๑ คน ประกอบคำให้การในเรื่องการตั้งถิ่นฐาน การครอบครองที่ดิน และต้นตระกูล เพื่อนำพิสูจน์หลักฐานที่เกี่ยวข้อง
- ๒.๘ โฉนดที่ดินของราษฎรในหมู่บ้าน ที่เป็นเจ้าของที่ดิน บริเวณที่ กรมธนารักษ์ กำหนดขอบเขตกำแพงเมือง คูเมือง หมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๓ หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๕ หมู่ที่ ๖
- มติที่ประชุม รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอสืบพิสูจน์จากโฉนดที่ดิน ระวังขอบเขตรูปแผนที่ สารบัญจดทะเบียนเดิม ประเภทจดทะเบียน หลักฐานที่ใช้ออกโฉนด การให้มรดก แบ่งกรรมสิทธิ์รวม การหักเวนคืนที่ดิน ที่ทางสาธารณประโยชน์ คลองชลประทาน และกำแพงเมือง คูเมือง หรือไม่
- ๒.๙ ภูมิหลังเกี่ยวกับ ประวัติ ไทย-ยวน จังหวัดราชบุรี
- มติที่ประชุม รับทราบและร่วมแสดงความคิดเห็น เห็นด้วยเสนอสืบพิสูจน์จากการอิงเอกสาร ประวัติความเป็นมาของชาว ไทย-ยวน ตำบลคูบัว จากรายงานศึกษาเชิงวิเคราะห์ฯ และรับรองจากผู้อาวุโสด้านประวัติศาสตร์ในชุมชน หรือนักวิชาการประวัติศาสตร์

มติที่ประชุม

๓.๒ เรื่องการส่งเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาให้ กรมธนารักษ์ ดังนี้
รับทราบและสรุปเรื่องหลักฐานที่ภาคประชาชน ผู้นำหมู่บ้าน และส่วนราชการ
ประชุมแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินในเขตกำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว
จังหวัดราชบุรี ดำเนินการตามแนวทางสืบพิสูจน์ ประกอบด้วยหลักฐาน
ทั้งหมด ๑๑ รายการ ดังนี้

๑) รายงานการประชุม

๑.๑ รายงานการประชุมคณะทำงานสำรวจทางกายภาพบริเวณแนวเขตที่ดิน
กำแพงเมือง - คูเมือง เมืองคูบัว อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

๑.๒ รายงานการประชุมสรุปข้อมูลเพื่อรวบรวมหลักฐานการพิสูจน์
การใช้ประโยชน์การสงวนที่ดิน กำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๘

๑.๓ รายงานการประชุมการแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดินในเขตกำแพงเมือง
คูเมือง เมืองคูบัว จังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ (ครั้งนี้)
วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

๒) แผนที่ที่ดิน ตำบลคูบัว ในระหว่างที่ดิน ที่กรมธนารักษ์กำหนดขอบเขตกำแพงเมือง
คูเมือง เมืองคูบัว จังหวัดราชบุรี

๒.๑ แผนที่ระวางเก่า ลงในระวางใหญ่ รศ. ๑๒๘ (พ.ศ. ๒๔๕๒)

๒.๒ แผนที่ ระวางรังวัดที่ดิน กรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๐๗

๓) บันทึกการสำรวจทางกายภาพที่ดินบริเวณกำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว
อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

๔) ภูมิหลังเกี่ยวกับประวัติ ไทย-ยวน จังหวัดราชบุรี

๕) เอกสารประวัติวัดคูบัว

๖) เอกสารสมุดจดหมายเหตุโรงเรียนชุมชนวัดคูบัว

๗) เอกสารภาพถ่าย/หลักฐานที่ใช้ประกอบการการถือครองที่ดินในเขตกำแพงเมือง
คูเมือง เมืองคูบัว จังหวัดราชบุรี สรุปผลการตรวจสอบพื้นที่ทางกายภาพ
โดยภาคประชาชนชาวคูบัว หมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๓ หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๖
ผู้นำหมู่บ้านที่เกี่ยวข้องให้การรับรองเอกสาร พร้อมแนบโฉนดที่ดินตัวอย่าง
เพื่อนำสืบพิสูจน์ข้อเท็จจริง

๘) บันทึกภาพถ่ายพื้นที่ทางกายภาพบริเวณที่ กรมธนารักษ์ ปักหมุดบริเวณ
ในที่ดินบ้านเรือนของราษฎร โดยภาคประชาชนสำรวจ และบันทึกลงในแผ่น CD

๙) บันทึกข้อมูลจากนักข่าว สปีงนิวส์ส่องพื้นที่ร่องทุกข์ แก้ไขปัญหาหยกเล็ก
กำแพงเมือง คูเมือง ตำบลคูบัว อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๑๐) ข้อมูลจำนวนบ้านและราษฎรที่เกิดก่อน ปี พ.ศ. ๒๔๗๕

จากสำนักทะเบียนอำเภอเมืองราชบุรี ที่นายทะเบียนออกให้ ฉบับปี พ.ศ. ๒๔๙๙

๑๑) บัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ครอบครองโฉนดที่ดิน บริเวณที่กรมธนารักษ์
กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง คูเมือง เมืองคูบัว ตามบัญชีสำรวจ
รายชื่อผู้ครอบครองที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ ๔๒๔-๐-๒๕ ไร่

ก่อนปิดการประชุม

นายสุทธิพงษ์ พุทธจันทร์
ปลัดอำเภอเมืองราชบุรี

ขอขอบคุณทุกฝ่ายที่มาร่วมกันคิด ร่วมกันแก้ไขปัญหาให้กับประชาชน ตำบลคูบัว เพื่อคลี่คลายความเดือดร้อน ในครั้งนี้ ขอมอบเรื่องให้ อบต.คูบัว เป็นหน่วยหลัก ท้องถิ่นช่วยประสานดำเนินการรวบรวมข้อมูลตามแนวทางดังกล่าว แล้วส่งหลักฐาน ให้ที่ อำเภอเมืองราชบุรี เพื่อนำมาผนวกรวมกัน โดยในส่วนของอำเภอเมืองราชบุรี ได้ประสานให้สำนักทะเบียนอำเภอ สรุปข้อมูลจำนวนบ้านและประชากร ให้แล้ว พร้อมนี้ ขอให้เพิ่มในรายงานการประชุมไปด้วยว่า ในส่วนหลักฐานที่ กรมธนารักษ์ ต้องการหลักฐานนั้น มีอะไรบ้าง เพื่อให้กรรมการภาคประชาชนได้ทราบด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

หลังจบการประชุมแล้ว ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒,๓,๔,๕,๖ ได้ร่วมกันคัดโฉนดที่ดิน ที่ราษฎรเจ้าของที่ดินมอบให้ เพื่อใช้พิสูจน์กรรมสิทธิ์ในที่ดินมีโฉนด

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๔๐ น.

ลงชื่อ



ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นายสุเมธ พระแก้ว)

ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายพจธณศล ธนิกกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว